

## Baulücken- und Leerstandskataster

Das Baulücken- und Leerstandskataster (BLK) ist ein speziell für niedersächsische Kommunen entwickelter Dienst zur internen Verwendung. Es hat zwei Nutzungsschwerpunkte:

- Anzeige der Altersstruktur der Einwohner.** Die Bewohner eines Flurstücks werden nach Altersgruppen visualisiert. Fehlende Meldedaten weisen auf potenzielle Leerstände hin. Die kommunale Verwaltung erhält eine entscheidende Unterstützung bei der Stadt-/Ortsentwicklungsplanung, z. B. Schulen, Schulwege, Spielplätze, Senioren- und Nahversorgungseinrichtungen, ärztliche Versorgung.
- Erfassung und Anzeige von Leerständen und Baulücken.** Erfassungsbögen (Download siehe rechts) erleichtern die Arbeit. Die datentechnische Erfassung ist sehr einfach und kann ohne spezielle Schulung geleistet werden. Erhobene Daten geben zum Beispiel Auskunft über räumliche Häufungen von bestehenden Wohn- und Gewerbeleerständen, über Innenentwicklungspotenziale oder drohende Leerstände.



Das BLK für Kommunen ist ein Dienst der niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (VKV) und wird von den Regionaldirektionen und der Landesvermessung des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN) angeboten. Es ist ausschließlich über das Landesintranet verwendbar. Der Leitfaden (Download siehe rechts) beschreibt alle Funktionen und Möglichkeiten des BLK.

Das BLK ist im Modellprojekt „Umbau statt Zuwachs - Regional abgestimmte Siedlungsentwicklung von Kommunen“ der Regionalen Entwicklungskooperation (REK) Weserbergland plus entstanden und wurde im Modellvorhaben der Raumordnung (MORO) „Aktionsprogramm regionale Daseinsvorsorge“ des Regionalmanagements Mitte Niedersachsen weiterentwickelt.

### Ihre Ansprechpartner

Ihre Ansprechpartner zur Einrichtung des BLK in Ihrer Kommune finden Sie in den [Regionaldirektionen des LGLN](#) in den Dezernaten für Geodatenmanagement.

### Wie erhalten Sie einen Zugang?

Nach Abschluss eines Vertrages mit der jeweils zuständigen Regionaldirektion des LGLN erhält Ihre Kommune per Link den Zugang zum Dienst des BLK. Kennung und Passwort garantieren die aus Datenschutzaspekten wichtige Beschränkung auf das eigene Gemeindegebiet. Folgende Geobasis- und Fachdaten werden zur Auswahl angezeigt:

- Topographische Karten von der Übersichtskarte im Maßstab 1: 500.000 bis zur Straßenkarte im Maßstab 1:10.000
- Karten aus Daten des Liegenschaftskatasters
- Orthophotos (Luftbilder)
- Verwaltungsgrenzen
- Denkmalgeschützte Objekte (Einzelobjekte und Gruppen) durch Verschneidung mit dem Dienst ADAB-Web des Landesamtes für Denkmalpflege

### Verschneiden der Einwohnermeldedaten, Datenschutz

Nachdem Sie Ihre Einwohnermeldedaten an die zuständige Regionaldirektion des LGLN gesandt haben, werden diese in den Karten visualisiert und der Dienst zeigt automatisiert

- Adressen ohne Einwohnermeldedaten zum Auffinden potentieller Leerstände
- Adressen mit Kindern unter 6, unter 10 und unter 18 Jahren
- Adressen mit Bewohnern ab 50 bis 69 (inkl. Ältere)
- Adressen mit ausschließlich über 70-, bzw. 85-jährigen Bewohnern
- Adressen von Einpersonenhaushalten

Die Einwohnermeldedaten werden jährlich durch die Regionaldirektionen aktualisiert. Die Übermittlung erfolgt nicht automatisiert, sondern jeweils durch Datenträger oder per personalisierter E-Mail. Sie können ihre Daten (Gemeindename oder -schlüssel, Straße, Hausnummer und Geburtsjahr) z. B. in den Formaten Excel, CSV oder TXT abgeben.

Die Kommunen sind Eigentümer der Einwohnermeldedaten. Jede Kommune kann nur im Verwaltungsgebäude auf den Dienst zugreifen, nur das eigene Gebiet sehen und ist selbst verantwortlich für die Einhaltung des Datenschutzes. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die adressscharfen Einwohnerdaten dem Datenschutz unterliegen und ausschließlich in nichtöffentlichen Sitzungen präsentiert werden dürfen. Die dabei anwesenden Sitzungsteilnehmer sind zur Verschwiegenheit verpflichtet.

### Kosten

Für das BLK werden Gebühren nach der Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen (KOVerm) in der jeweils

### Anwendungsbeispiele

Altersstruktur  
(0,24 MB)

Leerstand-Baulücke  
(0,23 MB)

### Kontakt zu Eigentümern

Anschreiben

Mustererklärung

Musterfragebogen

Erfassungsbogen Leerstand  
(0,01 MB)

Erfassungsbogen Baulücke  
(0,02 MB)

Leitfaden (Stand 11.2013)  
(0,80 MB)

Musterlizenzvereinbarung  
Baulücken- und  
Leerstandskataster  
(0,05 MB)

BLK Präsentation  
(5,80 MB)

### Artikel-Informationen

E-Mail an Ansprechpartner/in

Drucken

Vermessung & Kataster

Auskünfte & Auszüge  
Vermessungen  
Pläne & Bauvorlagen

Geodaten & Karten

Liegenschaftsinformationen aus ALKIS  
GIS-Dienstleistungen  
Geodätische Grundlagennetze  
Luftbildprodukte  
3D-Geobasisdaten  
Topographische Geodaten aus ATKIS  
Baulücken- und Leerstandskataster  
Fachkarten  
Analoge Topographische Karten & Übersichtskarten  
Freizeitkarten  
Historische Karten  
Bundesweite Angebote

Wertermittlung & Bodenordnung

Gutachterausschüsse  
Bodenrichtwerte  
Grundstücksmarktberichte  
Verkehrswertgutachten  
Immo-Preis-Kalkulator  
Bodenordnung

Kampfmittelbeseitigung

Online-Dienste & Services

Online-Dienste  
Service  
Hilfe & Support

Ausbildung & Karriere

Zukunftstag  
Praktikum  
Vermessungstechniker in  
Geomatiker in  
Bachelorstudiengänge  
Masterstudiengänge  
Duales Studium  
Master-,Bachelorarbeiten  
Oberinspektoranwärter in  
Referendariat  
Karriere  
Zuständige Stelle  
Stellenausschreibungen

Wir über uns

Präsident  
Organisation & Kontakt  
Verwendungs- und Geschäftsbedingungen  
Logo  
Datenschutz  
Presse & Broschüren  
Impressum  
Informationen für Vermessungsstellen  
Nachrichten der VKV  
Stichwortsuche  
Presse Aboservice



**Niedersachsen. Klar.**